Orosháza Város Önkormányzat
Polgármesterétől

Iktatószám: JK/187-10/2026.
Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2026. szeptember 01. napjáig bezárólag lejárt határidejű határozatok végrehajtásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

190/2026. (VIII.18.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. a 177/2026. (VII.2.) K.t. számú határozatát hatályon kívül helyezi és az 5900 Orosháza, Szabadság tér 5. földszint 2. szám alatt található ingatlanrész vonatkozásában kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
2. az Orosháza belterület 2936/2 helyrajzi számú, természetben 5900 Orosháza, Szabadság tér 5. földszint 2. szám alatt található, 84 m2 alapterületű, irodahelyiségeket magában foglaló ingatlanrész (1 előtér, 2 iroda, 1 pénztárhelyiség, 1 mosdó, 2 WC) tekintetében Dr. Gurzó Mária képviselői megbízatásának megszűnéséig terjedő időtartamra az Országgyűlés Hivatalával bérleti jogviszonyt létesít a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerinti tartalommal.
3. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására, az aláírást megelőzően esetleg szükséges, nem lényeges tartalmi változtatást jelentő módosítására.

Szerződéskötés és az ingatlan átadása megtörtént: 2026.09.01. napján.

199/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete
1) a Scola Humanitatis Alapítvány részére az Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium és Kollégium tehetséggondozó programjának 2026/2027. évi megvalósításához bruttó 1.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít,
2) a támogatást vissza nem térítendő formában biztosítja az önkormányzat 2026. évi költségvetésről szóló 3/2026. (II.17.) önkormányzati rendelet 2. számú tájékoztató tábla XV. Oktatási tevékenység 3. sor „Köznevelési feladat támogatása (Tehetséggondozó program)” előirányzatán szereplő keret terhére, elszámolási – nem rendeltetés szerinti felhasználás esetén visszafizetési – kötelezettséggel.

A támogatási szerződés 2026. 09. 10-én aláírásra, a támogatási összeg 2026.09.30-án kifizetésre került.

202/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Járásbíróságra fiatalkorúak büntetőügyeiben eljáró bírósági ülnökké megválasztja:

- Molnárné Németh Krisztinát

203/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Járásbíróságra fiatalkorúak büntetőügyeiben eljáró bírósági ülnökké megválasztja:

- Járóliné Szemenyei Krisztina Rózsa

A határozatok a Járásbíróság részére megküldésre kerültek.

204/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- a 304/2025. (IX:25.) K.t. határozat 2. pontját (amely Vokanics Mária Magdolna társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítését határozza meg) - a határozat többi pontjának változatlanul hagyása mellett - 2026. június 30. napjával hatályon kívül helyezi.

A szükséges intézkedések megtörténtek.

205/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

az MP MEDICAL Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint működtetővel (székhely: 5600 Békéscsaba, Omaszta u. 4., cégjegyzékszám: 04-09-012783, adószám: 24787002-2-04, Statisztikai számjel: 24787002-8621-113-04, képviseli: Dr. Patvaros Áron és Dr. Medgyesi Erzsébet ügyvezetők, személyes ellátási kötelezettséggel Dr. Medgyesi Erzsébet háziorvos) kötött, az orosházi 11. számú vegyes háziorvosi körzetre 2022. november 1. napjától joghatályos feladat-ellátási szerződésnek a működtető általi felmondását 2027. február 28. napi hatállyal tudomásul veszi.

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete ezúton is tisztelettel megköszöni Dr. Medgyesi Erzsébet háziorvosi alapellátás során kifejtett tevékenységét.

A képviselő-testületi döntés 2026. szeptember 9. napján került átvételre.

206/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosháza, Belterület 6067/3 hrsz-ú, 371 m2 nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlan a Hernád utca nevét veszi fel.

Az Orosháza, Belterület 6067/3 hrsz-ú, 371 m2 nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlan Hernád utca elnevezéssel 2026. szeptember 23. napjával rögzítésre került az ingatlan-nyilvántartásba a Békés Megyei Kormányhivatal által.

207/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1.) elfogadja a határozat mellékletét képező, Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjéről szóló Szabályzat 4. számú módosítását,
2.) felhatalmazza Raffai János polgármestert a Szabályzat 4. számú módosításának aláírására.

Raffai János polgármester 2026. szeptember 1. napján aláírta a módosított szabályzatot.

208/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy piaci jogcímű lakás pályázatokat ír ki önkormányzati lakások bérleti jogának 5 év határozott időre történő elnyerése céljából, az alábbi lakások tekintetében:

- 5900 Orosháza, Huba utca 10. IV. emelet 12. szám alatti 57 m^2 alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás, melynek minimum bérleti díja havonta 63.000,- Ft.
- 5900 Orosháza, Ond utca 10. földszint 3. szám alatti 50 m^2 alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás melynek minimum bérleti díja havonta 69.000,- Ft.
- 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 41. D szám alatti 70 m^2 alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos lakás, melynek minimum bérleti díja havonta 74.000,- Ft.
- 5900 Orosháza, Ond utca 16. III. emelet 12. szám alatti 50 m^2 alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás, melynek minimum bérleti díja havonta 63.000,- Ft.
- 5900 Orosháza, Hegedűs István utca 23. B I. emelet 4. szám alatti 58 m^2 alapterületű, 2 szobás, melynek minimum bérleti díja havonta 61.000,- Ft.

A pályázat kiírása megtörtént, benyújtási határidő: 2026.09.25. 12:00 volt.

209/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy
pályázatot ír ki önkormányzati helyiség bérleti jogának elnyerése céljából, az Orosháza belterület 2394 helyrajzi számú, természetben 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2. szám alatt található, 20 m^2 alapterületű üzlethelyiség tekintetében határozatlan időtartamra, melynek minimum bérleti díja: havonta 39.500,- Ft + ÁFA.
Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 56. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhasználási cél és a helyiségben folytatható tevékenységre vonatkozóan a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) számú Korm. rendeletben szereplő előírások és Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet övezeti besorolásokra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A pályázat kiírása megtörtént, benyújtási határidő: 2026.09.25. 12:00 volt.

210/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy
az 5900 Orosháza, Szabadság tér 5. szám alatt található, 132 m^2 alapterületű, összközműves üzlethelyiség vonatkozásában hozzájárul határozatlan időtartamra, változatlan feltételekkel a bérleti jog átruházásához Electro Controll System Kft.-re, mint bérlőre
Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 67. § (4) bekezdése alapján.

Az üzlethelyiség átadásra került az új bérlő, az Electro Controll System Kft. részére 2026. szeptember 15. napján.

217/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:
az 5900 Orosháza, Hegedűs István utca 23/B. II/5. szám alatti 42 m^2 alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakásra benyújtott pályázatok kiértékelését követően Kiss Ágnes nevű személyt jelöli bérlőül.
A bérleti szerződés szociális jogcím alapján kerül megkötésre, öt év határozott időtartamra.

A lakásbérleti szerződés aláírása 2026. szeptember 14. napján megtörtént.

218/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:
az Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 5900 Orosháza, Gárdonyi Géza 37. C/4. szám alatt található, 47 m2 alapterületű, összkomfortos, 1,5 szobás lakás vonatkozásában Antal Edit Ella bérlővel kötött szerződést módosítja akként, hogy cserelakásként az 5900 Orosháza, Gárdonyi Géza utca 37. D/2. szám alatt található, 58 m2 alapterületű, összkomfortos, 2 szobás lakást biztosítja 2026. szeptember 15. napjától szociális jogcímen történő bérbeadás formájában.
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 47. §, valamint 48. § alapján.

A lakásbérleti szerződés aláírása 2026. szeptember 15. napján megtörtént.

219/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy:
1. szolgálati lakás jogcímen bérlővé jelöli Csurár Jánost az 5900 Orosháza, Gárdonyi Géza utca 37. C/ 4. szám alatt található 47 m2 alapterületű, összkomfortos, 1,5 szobás önkormányzati lakás vonatkozásában az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-nél fennálló foglalkoztatásra irányuló jogviszonyának időtartamára a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 18. §, 22.§ (1)-(2) bekezdése alapján, azzal hogy a bérleti jogviszony létesítésére a lakás korábbi bérlőjétől az önkormányzat által történő visszavételét követően kerülhet sor.
2. felkéri az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. mindenkori vezérigazgatóját, hogy Csurár János foglalkoztatásra irányuló jogviszonyának megszűnéséről tájékoztassa a polgármestert.

A Képviselő-testület ezen döntését a 246/2026. (IX.29.) számú K.t. határozatával hatályon kívül helyezte.

220/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. közérdekű jogcímen bérlővé jelöli Jancsó Nándor Márkot az 5900 Orosháza, Liget utca 2/B. III. emelet 11. szám alatt található 56 m^2 alapterületű, komfortos, 2 szobás önkormányzati lakás vonatkozásában a CSIKO-BOAT Sportegyesületnél fennálló foglalkoztatásra irányuló jogviszonyának időtartamára, az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 19.§ c) pontja, valamint a 22.§ (1)-(2) bekezdése alapján, azzal, hogy a bérlő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.
2. felkéri az CSIKO-BOAT Sportegyesületnek az elnökét, Dr. Csiki Csaba Zoltánt, hogy Jancsó Nándor Márk foglalkoztatásra irányuló jogviszonyának megszűnéséről tájékoztassa a polgármestert.

A lakásbérleti szerződés aláírása 2026. szeptember 16. napján megtörtént.

221/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. közérdekű jogcímen bérlővé jelöli Bartók Dorinát az 5900 Orosháza, Huba utca 2. IV. emelet 2. szám alatt található 39 m^2 alapterületű, komfortos, 1 szobás önkormányzati lakás vonatkozásában az Orosházi Kézilabda Clubnál fennálló foglalkoztatásra irányuló jogviszonyának időtartamára, az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 19.§ c) pontja, valamint a 22.§ (1)-(2) bekezdése alapján, azzal, hogy a bérlő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.
2. felkéri az Orosházi Kézilabda Clubnak az elnökét, Dancsó Attilát, hogy Bartók Dorina foglalkoztatásra irányuló jogviszonyának megszűnéséről tájékoztassa a polgármestert.

A lakásbérleti szerződés aláírása 2026. szeptember 14. napján megtörtént.

222/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 39/D. szám alatti 66 m^2 alapterületű, összkomfortos, 2,5 szobás lakás vonatkozásában, hozzájárul a szociális jogcímű lakásbérleti szerződés megkötéséhez Homoki István Pál bérlővel, 5 év időtartamra.

A lakásbérleti szerződés aláírásra került 2026. szeptember 25. napján.

223/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az 5900 Orosháza, Hegedűs István utca 25/B II. emelet 6. szám alatti 42 m^2 alapterületű, összkomfortos, 1 szobás lakás vonatkozásában, hozzájárul a piaci jogcímű lakásbérleti szerződés megkötéséhez Kurucz Ilona bérlővel, 1 év időtartamra a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 17. § (5) – (6) bekezdése alapján, azzal, hogy a bérlő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.

A lakásbérleti szerződés aláírása 2026. szeptember 30. napján megvalósult.

224/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:
Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az 5900 Orosháza, Előd utca 3. IV/15. szám alatti 49 m^2 alapterületű, összkomfortos, 2 szobás lakás vonatkozásában, hozzájárul a piaci jogcímű lakásbérleti szerződés megkötéséhez Pajkó László és Pajkó Lászlóné bérlőkkel, 1 év időtartamra.
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 17. § (5) – (6) bekezdése alapján, azzal, hogy a bérlő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.

A lakásbérleti szerződés aláírása 2026. szeptember 30. napján megvalósult.

225/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy:
1. közérdekű jogcímen bérlővé jelöli Lengyel Erik Krisztiánt az 5900 Orosháza, Huba utca 10. II. emelet 3. szám alatt található 57 m^2 alapterületű, komfortos, 2 szobás önkormányzati lakás vonatkozásában az Orosházi Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskolánál fennálló foglalkoztatásra irányuló jogviszonyának időtartamára, az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 19.§ b) pontja, valamint a 22.§ (1)-(2) bekezdése alapján, azzal, hogy a bérlő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.
2. felkéri az Orosházi Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola igazgatóját, Kardosné Bánhidi Évát, hogy Lengyel Erik Krisztián foglalkoztatásra irányuló jogviszonyának megszűnéséről tájékoztassa a polgármestert

A határozott időtartamra szóló, illetőleg feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti szerződés aláírása 2026. szeptember 28. napján megtörtént.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete* szerint elfogadja.
**A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.*

Orosháza, 2026. november 18.

Raffai János
polgármester